

LEGENDA :
-176/70- ZEMLJIŠKE PARCELE
- GRADBENA PARCELA
- OBJEKT V OBRAVNAVI

POTAKI O PARCELI IN OBJEKTU:

Podatki o gradbeni parceli:

	ŠT. PARCELE	K.O.	POVRŠINA ZEMLJIŠČA	V OBMOČJU GRADNJE	dokončne meje gradb. parcele
1.	176/44	681 Pobrežje	767 m2	767 m2	DA
2.	176/89	681 Pobrežje	1.309 m2	1.309 m2	DA
Dejanska raba:		poseljena zemljišča	100 %		
Bontetne točke / Namenska raba:		Območje proizvodnih dejavnosti	100%		

Podatki o evidentirani stavbi:

	ŠT. STAVBE	K.O.	VELIKOST STAVBE	DEJANSKA RABA STAVBE
1.	6196	681 Pobrežje	767 m2	del stavbe za industrij. rabo

Za navedeni objekt je bilo izdano **gradbeno dovoljenje št. 351-841/2007-44**, z dne 20.11.2007 - **rekonstrukcija in sprememba namembnosti skladiščnega objekta v proizvodni obrat - železokrivnica z gradnjo prizidka**.

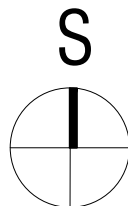
Za objekt je bilo pridobljeno **Uporabno dovoljenje št. 351-98/2009-7 (7122)** z dne 26.03.2009, za **proizvodni obrat - železokrivnica**, ki ga je izdala UE Maribor.

PROSTORSKI IZVEDBENI AKT:

Gradja leži na območju urejanja za katerega velja:
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono Pobrežje (MUV št. 09/19)
osnovna namenska raba: UON- stavba zemljišča v ureditvenem območju naselja
Podrobna namenska raba po PUP: **P površine za proizvodnjo in skladiščenje**
Podrobnejša namenska raba po OPPN: proizvodne dejavnosti

Varstvena območja:

Hrup - IV stopnja varstva pred hrupom.
Zrak - II območje onesnaženosti zraka



1			
ŠT.	SPREMEMBA	DATUM:	PODPIS:

PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA

investitor : **RTS RECOVER-TRADING-SERVICES d.o.o.**
Ul. heroja Šaranoviča 23
SI-2000 Maribor

projektant : **AF- UMETNOST PRIHODNOSTI**
Mednarodni inštitut za bivalno okolje Maribor
Parizanska cesta 36, SI- 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta: **Andrej KAJBIČ**, direktor
vodja projektiranja: **Tomaž ŠTRUC** PA* ZAPS 1297

objekt : **INDUSTRIJSKI OBJEKT**

projektna dokumentacija: **ELABORAT UREDITVE OBRATA ZA SEPARACIJO ODPADKOV**

št. projekta: **EB-009/2023-AF**

prikaz: **OBSTOJEČE STANJE PRED SPREMEMBO**

risba: **SITUACIJA**

arhitektura: **Andrej KAJBIČ**
Živa KRALJ

merilo:	1:500	idnt. št. risbe 0.2
datum:	oktober 2023	

grafika: **SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA** _m 1:500